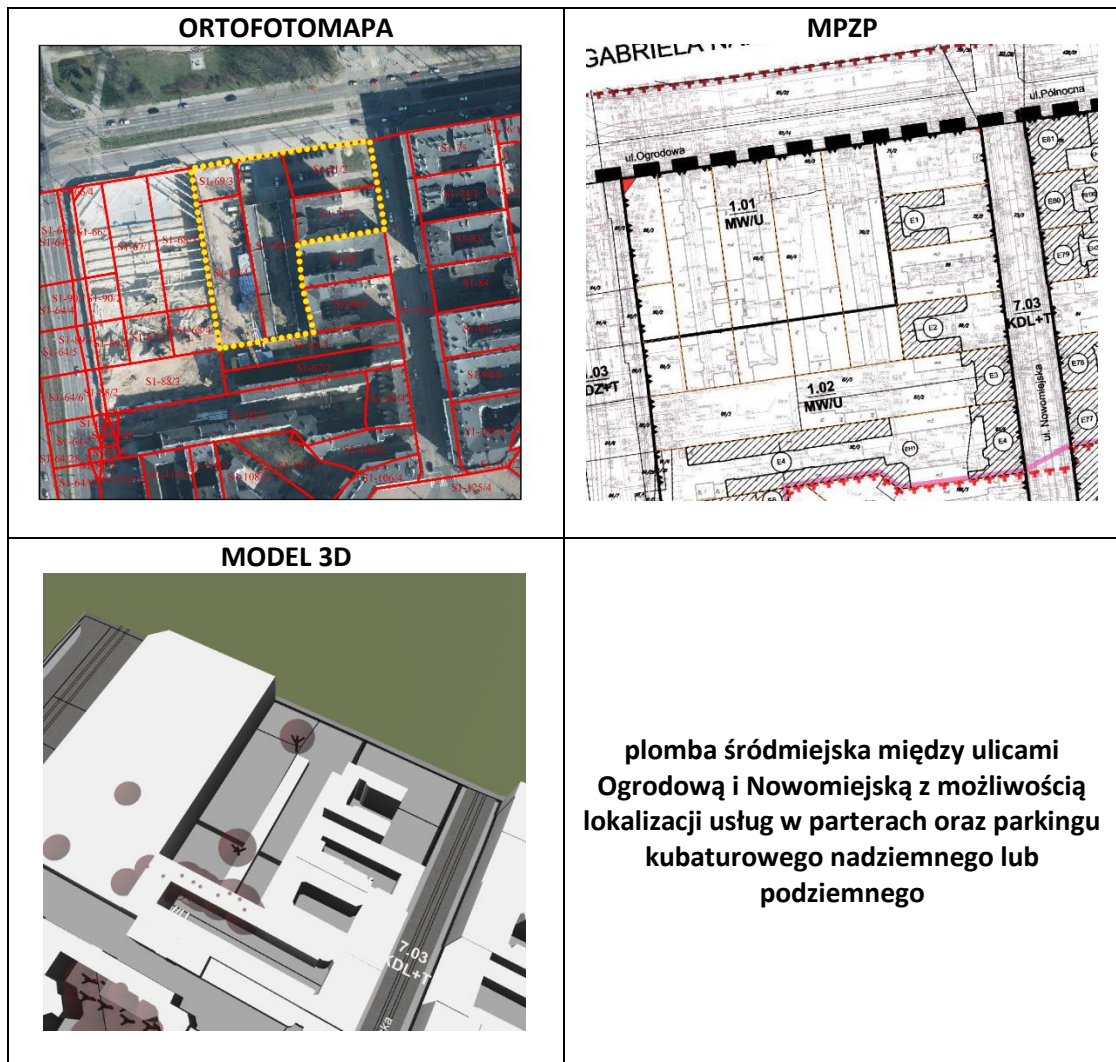


1. Ogrodowa-Nowomiejska

5070 m²



Ustalenia MPZP:

1.01 MW/U

W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) parkingi kubaturowe nadziemne i podziemne,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej

Wskaźniki zagospodarowania terenu:

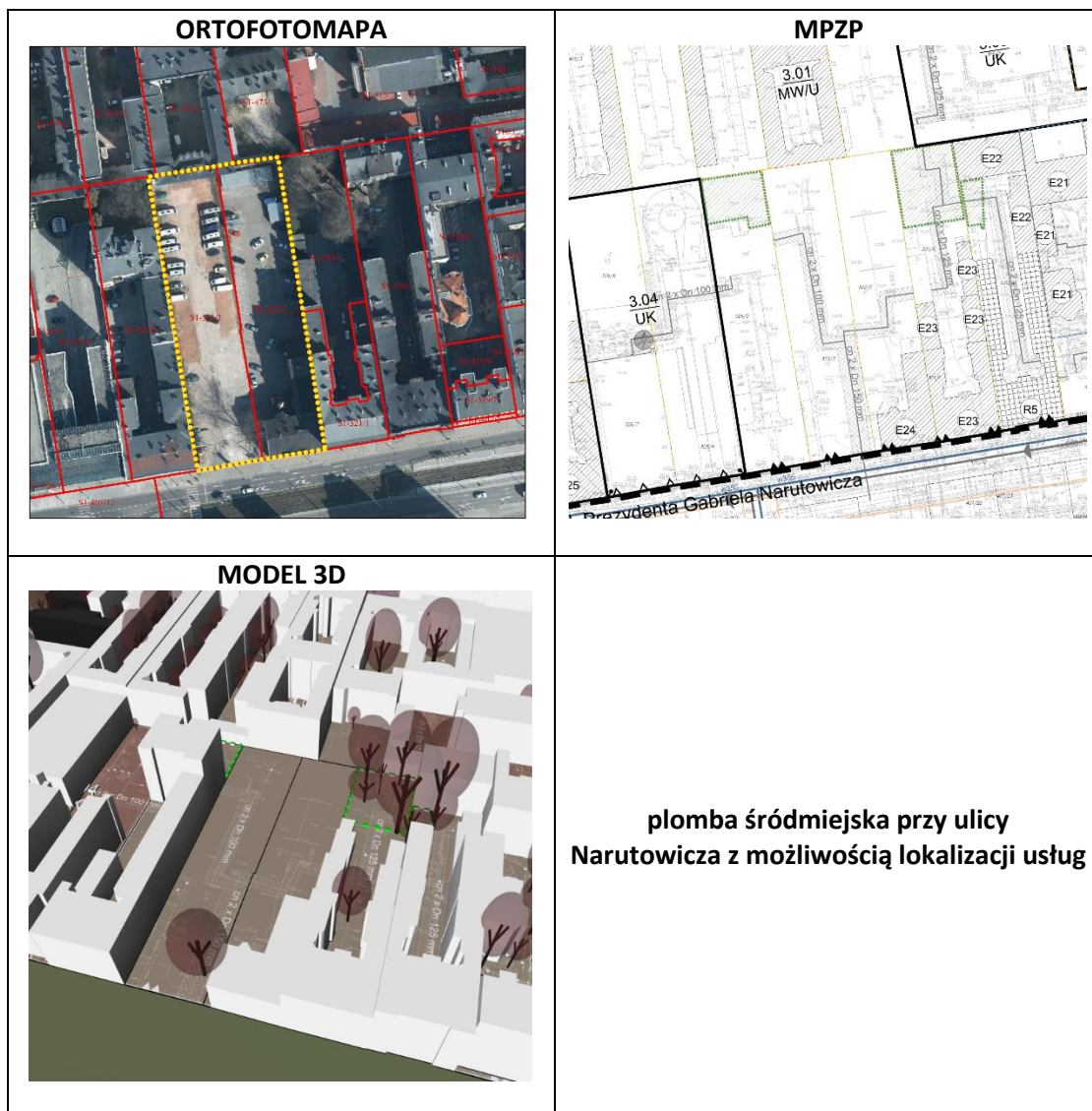
- a) powierzchni zabudowy działki – maksimum 100%,
- b) intensywności zabudowy – minimum 2,0, maksimum 7,0,
- c) powierzchni biologicznie czynnej działki: minimum 5%, z zastrzeżeniem działek, na których wskaźnik powierzchni zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu jest równy lub wyższy niż 85%, dla których ustala się minimum 0%;

Pozostałe ustalenia dla terenu można znaleźć pod linkiem:

https://mpu.lodz.pl/files/mpu/public/MPZP/obowiazujace/1_tekst_planu/085_MPZP_T.pdf

2. Narutowicza 26-28

5154 m²



Ustalenia MPZP:

3.01 MW/U

W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

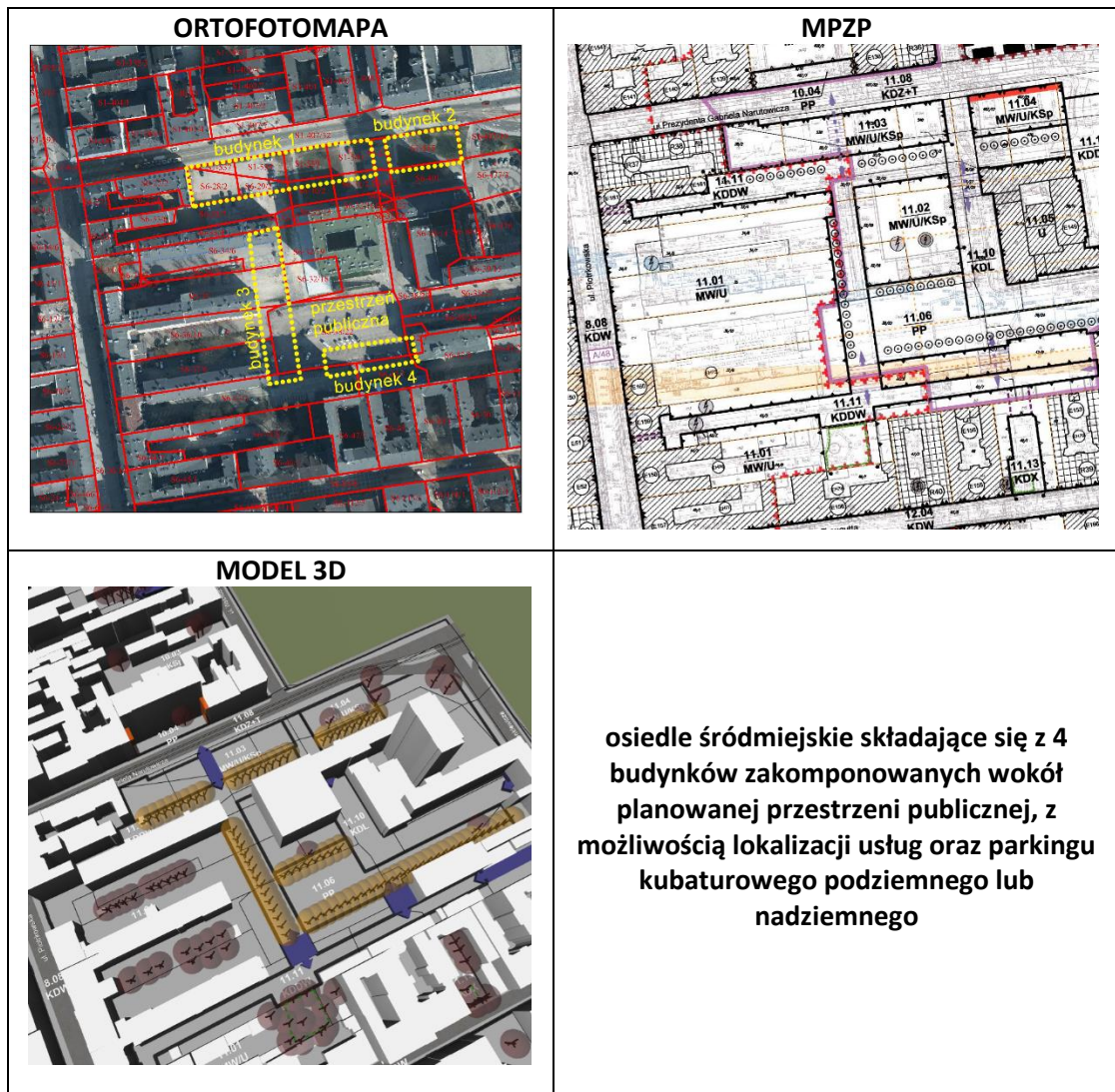
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, w tym obiekty zamieszkania zbiorowego,
 - b) zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązane wyłącznie z bezpośrednią obsługą terenów:
 - a) elektroenergetyczne,
 - c) ciepłownicze w terenach 3.01 MW/U i 4.01 MW/U,
 - d) wodociągowe w terenie 3.01 MW/U;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia techniczne służące nadziemnemu piętrowemu parkowaniu samochodów.

Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej – maksimum 75%, z zastrzeżeniem oznaczonych na rysunku planu:
- stref A, dla których ustala się – maksimum 100%,
 - stref B, dla których ustala się – maksimum 85%,
- b) intensywność zabudowy działki budowlanej – minimum 1,0, maksimum 3,5, z zastrzeżeniem oznaczonych na rysunku planu stref A i B oraz działek budowlanych graniczących z ulicą Prezydenta Gabriela Narutowicza, dla których ustala się maksimum 5,2, c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – minimum 15%, z zastrzeżeniem:
- działek, na których wskaźnik powierzchni zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu jest równy lub wyższy niż 75% a mniejsza niż 85% – minimum 5%,
 - działek, na których wskaźnik powierzchni zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu jest równy lub wyższy niż 85% – minimum 0%;

Pozostałe ustalenia dla terenu można znaleźć pod linkiem:

https://mpu.lodz.pl/files/mpu/public/MPZP/obowiazujace/1_tekst_planu/101_MPZP_T.pdf

**Ustalenia MPZP:****11.01 MW/U****W zakresie przeznaczenia ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) parkingi kubaturowe nadziemne i podziemne,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej

Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) powierzchni zabudowy działki – maksimum 100%,
- b) intensywności zabudowy – minimum 2,0, maksimum 7,0,
- c) powierzchni biologicznie czynnej działki: minimum 5%, z zastrzeżeniem działek, na których wskaźnik powierzchni zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu jest równy lub wyższy niż 85%, dla których ustala się minimum 0%;

11.03 MW/U/KSp, 11.04 MW/U/KSp**W zakresie przeznaczenia ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy parkingowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) tereny zabudowy usługowej,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Wskaźniki zagospodarowania terenu:

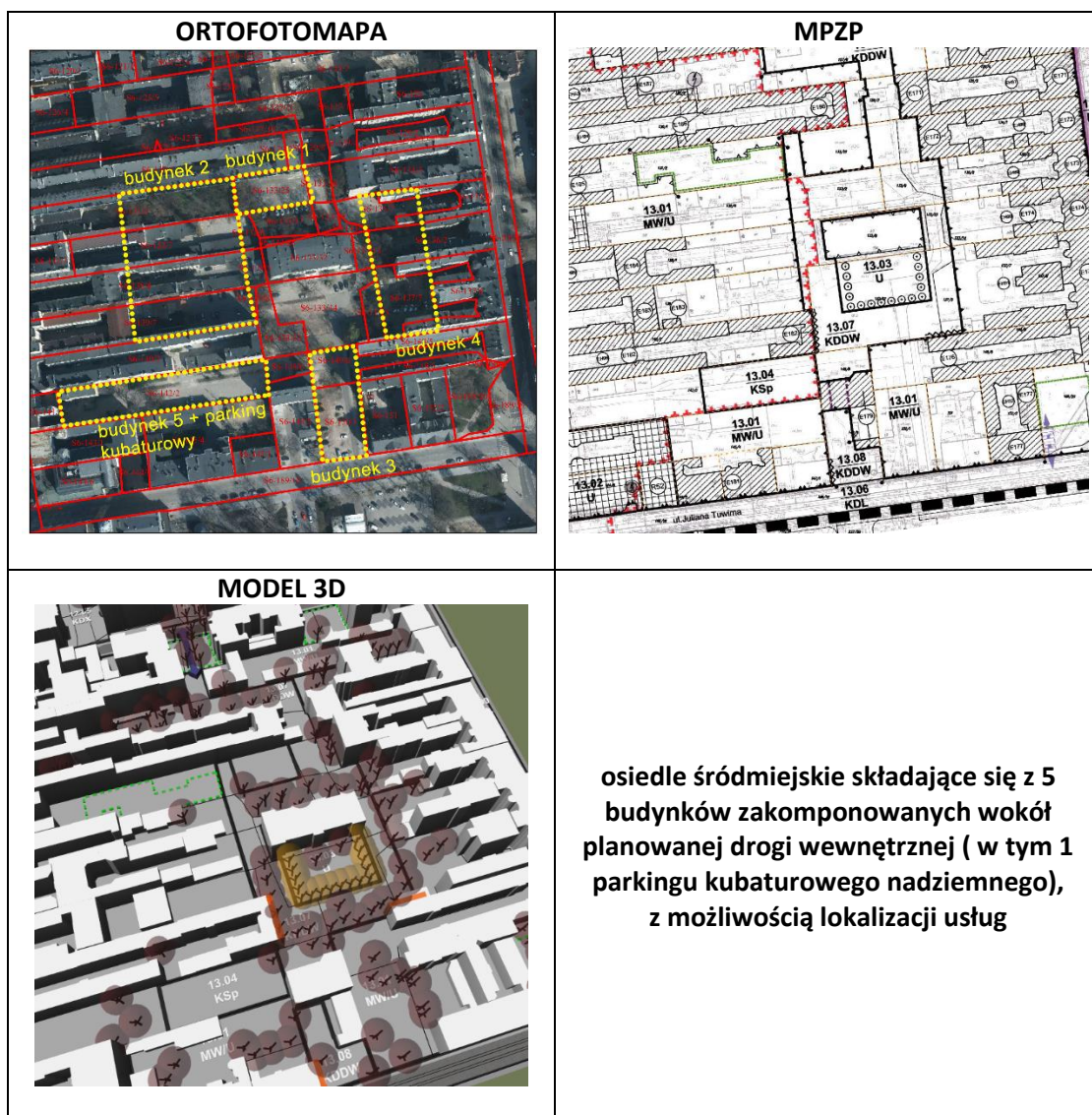
- a) powierzchni zabudowy działki: maksimum 100%,
- b) intensywności zabudowy: minimum 2,0, maksimum 8,0,
- c) powierzchni biologicznie czynnej działki:
 - w przypadku realizacji przeznaczenia uzupełniającego z zakresu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 10%,
 - w pozostałych przypadkach – minimum 5%;

Pozostałe ustalenia dla terenu można znaleźć pod linkiem:

https://mpu.lodz.pl/files/mpu/public/MPZP/obowiazujace/1_tekst_planu/085_MPZP_T.pdf

4. Tuwima-Piotrkowska-Sienkiewicza

8442 m²



Ustalenia MPZP:

13.01 MW/U

W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) parkingi kubaturowe nadziemne i podziemne,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej

Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) powierzchni zabudowy działki – maksimum 100%,
- b) intensywności zabudowy – minimum 2,0, maksimum 7,0,

c) powierzchni biologicznie czynnej działki: minimum 5%, z zastrzeżeniem działek, na których wskaźnik powierzchni zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu jest równy lub wyższy niż 85%, dla których ustala się minimum 0%;

13.04 KSp

W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy parkingowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) tereny zabudowy usługowej,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) powierzchni zabudowy działki: maksimum 100%,
- b) intensywności zabudowy: minimum 2,0, maksimum 8,0,
- c) powierzchni biologicznie czynnej działki:
 - w przypadku realizacji przeznaczenia uzupełniającego z zakresu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 10%,
 - w pozostałych przypadkach – minimum 5%;

Pozostałe ustalenia dla terenu można znaleźć pod linkiem:

https://mpu.lodz.pl/files/mpu/public/MPZP/obowiazujace/1_tekst_planu/085_MPZP_T.pdf



Ustalenia MPZP:

11.1 MW/U

W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- b) tereny zabudowy usługowej,
- c) tereny garaży wielopoziomowych;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) rzemiosło i drobna wytwórczość produkcyjna nieprzekraczające poziomów hałasu ustalonych w art. 11 ust. 1 pkt. 7 lit. a - dopuszczone wyłącznie w kwartałach o numerach innych niż 7 i 12, b) infrastruktura techniczna.

Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik powierzchni zabudowy - maksimum 65%, z zastrzeżeniem:
- strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem „A” oraz działek o powierzchni mniejszej niż 900 m² innych niż narożne - maksimum 75%,

- strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem „B” oraz terenów 10.3.MW/U i 10.4.MW/U - maksimum 80%,
- działek narożnych o powierzchni mniejszej niż 900 m² - maksimum 100%,
- b) intensywność zabudowy - minimum 1,0, maksimum 3,2, z zastrzeżeniem:
 - strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem „B”, działek o powierzchni mniejszej niż 900 m² innych niż narożne, działek narożnych o powierzchni od 900 m² do 1 650 m² oraz terenów 10.3.MW/U i 10.4.MW/U - minimum 1,0, maksimum 4,0,
 - działek narożnych o powierzchni mniejszej niż 900 m² - minimum 2,0, maksimum 5,5,
 - działek o powierzchni większej niż 3 100 m² - minimum 1,0, maksimum 2,5,
- c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - minimum 20%, z zastrzeżeniem lit. d oraz:
 - strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem „A”, działek o powierzchni mniejszej niż 900 m² innych niż narożne oraz terenów 10.3.MW/U i 10.4.MW/U - minimum 10%,
 - strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem „B” i działek narożnych o powierzchni mniejszej niż 900 m² - minimum 5%,
- d) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 20% zostaje obniżony o nie więcej niż 5% w przypadku dokonywania nasadzeń drzew liściastych o obwodzie pnia wynoszącym minimum 30 cm mierzonym na wysokości 1 m, z uwzględnieniem zasady, że każde drzewo zastępuje 45 m² terenu biologicznie czynnego,
- e) w przypadku przekrycia podwórzy i dziedzińców przeziernymi zadaszeniami, a także realizacji garażu o wysokości zabudowy maksimum 4 m towarzyszącego zabudowie o funkcji określonej przeznaczeniem podstawowym terenu dopuszcza się zwiększenie maksymalnych wskaźników:
 - powierzchni zabudowy - do 100%,
 - intensywności zabudowy - o 0,5;

Pozostałe ustalenia dla terenu można znaleźć pod linkiem:

https://mpu.lodz.pl/files/mpu/public/MPZP/obowiazujace/1_tekst_planu/119_MPZP_T.pdf